



# Ristruttururo e rinnovo CASA

MATERIALI • ARREDAMENTO • TENDENZE • INCENTIVI

**110%  
ECOBONUS**  
TUTTE LE NOVITÀ  
SUGLI INCENTIVI  
STATALI



## Riqualificare tra interno e esterno aumentando l'efficienza energetica



**Pavimenti e rivestimenti**  
Novità e tendenze di mercato  
per superfici innovative

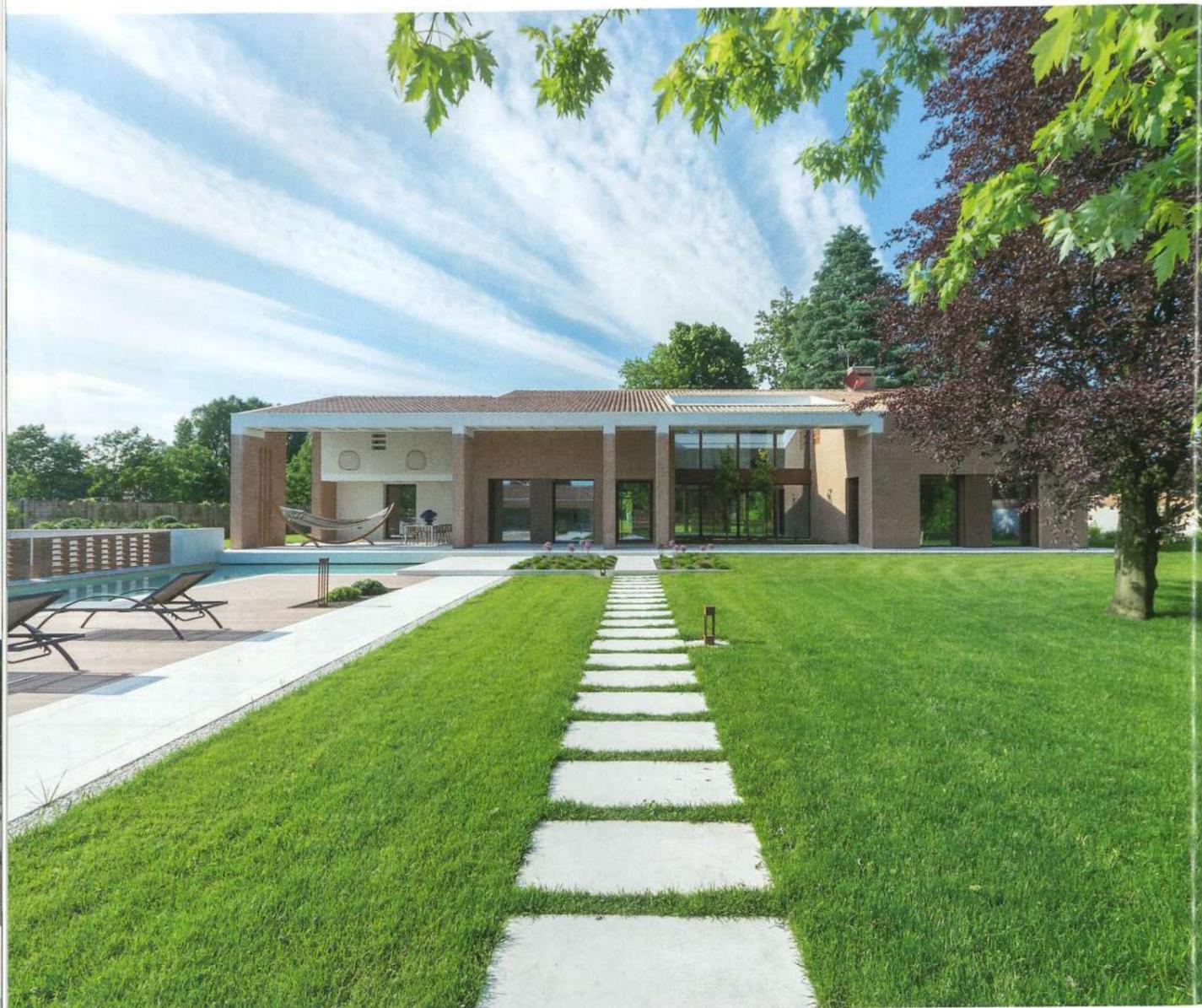


**Da cavedio a giardino**  
Un progetto step by step facile  
da cui trarre ispirazione



**Speciale esterni**  
Prodotti e soluzioni  
per progettare l'outdoor





Un complesso di edifici, in parte a uso rurale, risalenti a 40 anni fa, trasformati in una villa contemporanea che riprende i temi dell'architettura locale con scelte che hanno portato le costruzioni ai vertici della classe energetica (A4)

## Dagli anni '80 verso il futuro

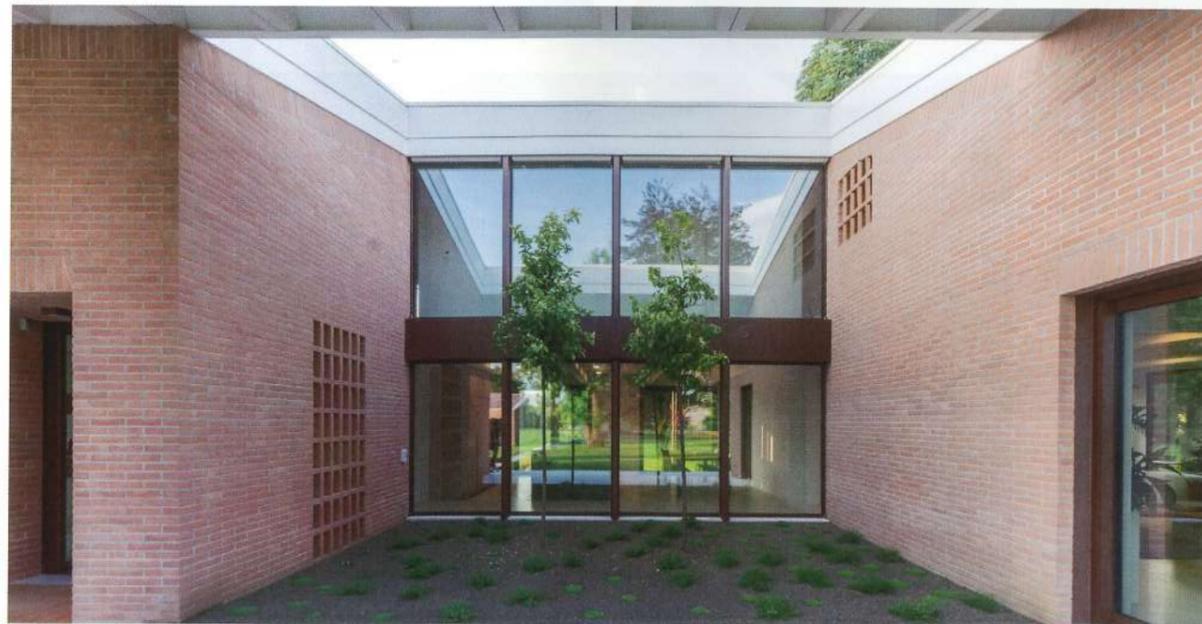
A cura della Redazione Foto fornite da Schüco: courtesy Zanini&Reginato; foto in notturna: Tommy Ilai, lighting design: OLEV light



**L**a bella dimora presentata in queste pagine nasce da un intervento complesso, in una zona rurale pianeggiante del Veneto, che ha comportato la ristrutturazione, demolizione e riqualificazione di un edificio residenziale e di una serie di capannoni rurali e industriali preesistenti, posti in sequenza in un lotto dalla forma lunga e stretta. Il progetto, di cui si è occupato lo Studio Zanini&Reginato Architettura, parte da due temi principali: il dialogo costante tra spazi interni e esterni – grazie alla presenza di un suggestivo giardino, caratterizzato da piante secolari attentamente preservate – e la definizione di un impianto urbanistico che segua i principi del “genius loci”, dove i volumi e i materiali sono quelli tipici dell’architettura rurale, riletti in chiave contemporanea.

**Linguaggio legato al passato**

I volumi e i materiali sono quelli tipici dell’architettura rurale veneta, riletti in chiave contemporanea





**Luce naturale**

Le residenze ottenute sono impostate per sfruttare le illuminazioni naturali nel corso della giornata e delle stagioni



In particolare, la definizione dell'impianto con i vari edifici ha rappresentato una grande sfida rispetto ai limiti del lotto e delle preesistenze arboree da preservare. La committenza richiedeva che il luogo, una volta completato garantisse adeguata privacy, sia dalla strada che dal viale di accesso, senza però innalzare alti muri o siepi imponenti e di difficile gestione. I progettisti sono stati in grado di soddisfare la richiesta attraverso una accurata dislocazione dei vari edifici all'interno dell'area, grazie ad un complesso gioco di vuoti, pieni e tessiture murarie. L'altro elemento fondante il progetto è l'elevata efficienza energetica dell'intero complesso: gli edifici sono ai vertici della classe energetica (A4), con impianto fotovoltaico perfettamente integrato, batteria di accumulo e gli impianti per garantire alta qualità dell'aria (ventilazione meccanica con recupero di calore).

**Cura sartoriale nelle scelte e abbinamenti dei materiali**

Tutti gli arredi sono realizzati su disegno in maniera sartoriale, eseguiti da artigiani locali, con attenzione ai dettagli e alla selezione dei prodotti, fino alla scelta e alla lavorazione dei legnami e ai tessuti. Le pietre selezionate sono quelle della zona, fornite e lavorate direttamente dalle ditte proprietarie delle cave, dalla pietra di Vicenza alla pietra di Prun. Dalla demolizione sono scaturiti il corpo principale della villa, una dépendance separata tramite la piscina esterna e un piccolo ricovero per attrezzi, collegati tra loro da cardo e decumano, come si diceva in passato: ossia alla maniera del "borgo agricolo" con i percorsi che si intersecano in modo perpendicolare fra loro, da Nord a Sud e da Est a Ovest. Il disegno del parco completa il complesso architettonico, dalla presenza di piante secolari attentamente mantenute all'impianto delle nuove essenze che permettono di godere del grande giardino in tutte le stagioni.



**Materiali diversi in abbinamenti sobri**

Legno, pietra, metalli e vetro compongono architetture di sobria eleganza



### Grandi finestre per avere tanta luce naturale

Per lasciare spazio alla leggerezza e garantire eleganza e solidità alle abitazioni, sono stati scelti i serramenti in alluminio Schüco: sia con i sistemi alzanti scorrevoli Schüco ASS 70.HI, che con le finestre Schüco AWS 75 BS.HI+. Il sistema alzante scorrevole serie ASS 70.HI permette di realizzare grandi superfici vetrate, dando spazio alla visibilità esterna. Grazie alla maniglia a leva è possibile movimentare agevolmente pesi di anta fino a 400 kg. L'apparecchiatura con carrelli che scorrono permettono un morbido scorrimento e le guide in acciaio inox assicurano una elevata resistenza all'usura. Con "HI" si identifica High Insulation, identificando così le ottime prestazioni di isolamento termico dell'infisso. In

funzione del vetro camera previsto, lo scorrevole può raggiungere complessivamente anche un valore  $U_w \leq 1,3$   $W/m^2K$ .

Con il loro design pulito, snello e moderno e i profili sottili, le finestre Schüco AWS 75 BS.HI+ sono perfette in queste case luminose, dal sapore contemporaneo e si integrano alla perfezione nella struttura dell'edificio. Nella soluzione scelta per questa residenza, infatti, l'unico elemento a vista esternamente risulta essere il telaio fisso; inoltre, l'anta apribile non presenta profili aggiuntivi di fermavetro interno, dando così un aspetto di pulizia e design piacevolissimo.

A completare l'essenzialità di questo sistema è l'apparecchiatura Schüco AvanTec SimplySmart. Queste apparecchiature, classificate anticorrosione Classe5, sono integrate perfettamente nei profili senza mostrare gli accessori

in vista. Cerniere e cardini sono alloggiati tra telaio ed anta, permettono l'apertura a 180° portando pesi fino a 160 kg nelle configurazioni standard. La cornice dell'anta inquadra semplicemente il vetro. La sola maniglia rimane a vista per permettere la manovra dell'anta. Anche questa serie a battente, identificata con "HI", offre valori di trasmittanza termica  $U_f$  del solo telaio+ anta di  $1,6$   $W/m^2K$ . ■

**Info su Studio Zanini e Reginato:**

[www.zaninireginatoarchitettura.it](http://www.zaninireginatoarchitettura.it)

**Info sui serramenti Schüco:** [www.schueco.it](http://www.schueco.it)

### TECNO INFO | Residenze in Veneto

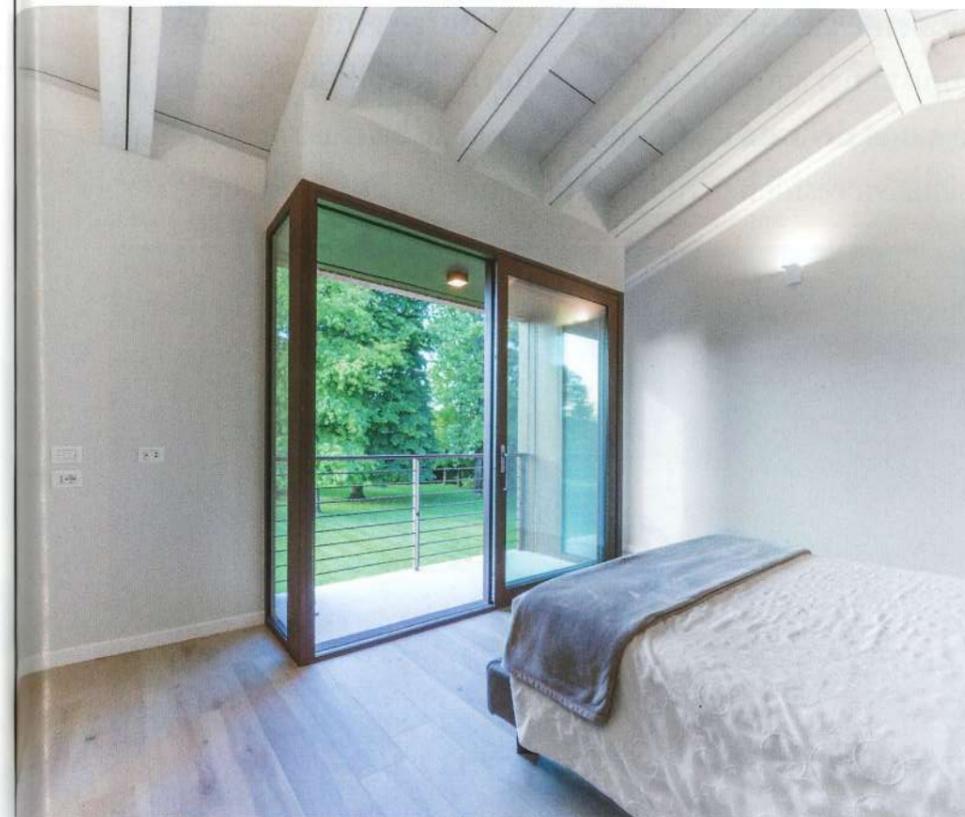
**Progetto:** GF Mansion, residenze plurifamiliari

**Progettazione:** Studio Zanini&Reginato Architettura

**Committente:** privato

**Prodotti/sistemi Schüco utilizzati:** Schüco AWS 75 BS.HI+ Schüco ASS 70.HI

**Partner Serramentista:** Zandarin Group



**Da fuori a dentro,  
unico legame**

Indoor e outdoor sono collegati in modo felice e il bel giardino arioso ha un'ottima privacy